

# As Oy Kotakallio

Osoite Kotaemontie 3  
40800 Vaajakoski

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS 10.2.2011

As Oy Kotakallio on vapaarahoitteinen omalle tontille rakennettava rivitaloyhtiö.  
Yhtiö käsittää yhden neljän asunnon rivitalon.

## TONTTI

Yhtiö omistaa Vaajakosken Kaunisharjussa sijaitsevan tontin, kortteli 327/5.  
Tontin pinta-ala noin 1701m<sup>2</sup>. Tontti on kovaperusteinen kalliotontti.

## KAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja tarvittaessa lisätietoja voi kysellä Jyväskylän kaavoituspäälliköltä.

## LÄMMITYS

Yhtiöön tulee VIESSMANN maalämpö + aurinkokeräimet katolle.

Huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on myös takka varaus.

## PERUSTUKSET

Teräsbetonianturat l- 500 ja k- 200, betoni K-30.

## SOKKELI

Harkkomuuraus.

## ALAPOHJA

Maanvarainen teräsbetoni-laatta 100 mm. Lämmöneriste eps 100.

## ULKOSEINÄT

Pitkästä tavarasta paikan päällä tehdyt puurungot. 200 mm pystyrunko ja 50 mm vaakakoolaus.  
Ulkopinta hienosahattu paneeli jonka alla ristirimointus ja tuulensuojalevy. Sisäpuolella  
höyrynsulkumuovi ja erikoiskova kipsilevy.

## YLÄPOHJA

Kipsilevy, rimointus ja höyrynsulkumuovi. Lämmöneristeenä puhallusvilla 500mm.

## HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT

Lammin-Kiven 200 mm valumuottiharkolla.

## KEVYET VÄLISEINÄT

Kuivat tilat puinen pystyrunko ja erikoiskova kipsilevy.  
Kosteat tilat tiilimuuraus.

## PINTAMATERIAALIT

Sisäkatot

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut kipsilevykatot.

Saunassa, pesuhuoneessa kuusipaneelit.

Kodinhuoltohuoneessa, wc:ssä ja vaatehuoneessa sileät kipsilevykatot.

Seinät

Asuinhuoneissa tapetointi, hintaryhmä 20e rulla.

Ikkunaseinissä maalaus .

Eteinen ja kodinhoitohuone maalaus.

Pesuhuone ja wc laattaa, hintaryhmä 25 e m<sup>2</sup>.

Saunassa kuusipaneelit.

#### Lattiat

Asuinhuoneissa laminaattilattiat, hintaryhmä 15 e m2.

Eteinen, wc, sauna, pesuhuone ja kodinhoituhuone laattaa hintaryhmä 28 e m2.

#### KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet oma tuote, tehdasvalmisteiset.

Keittiökaluusteet, rungot valkea melamiini, tasot 30 mm laminaatti, rst allas ja ovet 16 mm mdf- levyä.

Eteiseen liukuoviryhmät ja rungot valkea melamiini.

Makuuhuonekalusteet, rungot valkea melamiini ja ovet 16 mm mdf- levyä.

Vaatehuoneeseen säädettävät hyllystöt.

#### OVET JA IKKUNAT

Ulko-ovet tehdasvalmisteisia vakio-ovia.

Väliovet kennopeiliovia.

Saunan ovi kokolasiovi.

Ikkunat tehdasvalmisteisia MSEL- ikkunoita.

#### VARUSTEET

Keraaminen liesi, jää-viileäkaappi + pakastinkaappi.

Keskuspölyimuriputkisto.

Koneellinen ilmanvaihto lämmönlähteenotolla.

Joka huoneistolla oma lämmin varasto.

Saunanlauteet lämpökäsiteltyä haapaa, oma tuote.

#### PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS.

Leikkipaikalle kuuluu hiekkalaatikko.

Pihalle kuuluu mattoteline.

Pihateiden ja muiden liikennealueiden pintakerroksena asfaltti, piha alueet nurmetetaan.

Jäteastiat jätekatoksessa.

Joka huoneistolle on varattu 1 lämmityspistokeellinen autopaikka.

#### RAKENTAJA

RAKENNUSPALVELU P&P HEIKKINEN OY

SULUNPERÄNTIE 21, 40800 VAAJAKOSKI

Puh. Pasi Heikkinen 0400-640 314, Petteri Heikkinen 040-505 4978

Puh/ faksi 014-271274

[www.ppheikkinen.fi](http://www.ppheikkinen.fi)

#### MUUTA

Edellä mainitut tiedot ovat alustavia ja laadittu ennakkomarkkinointia varten. Rakentajalla on oikeus perustelluista syistä vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Lisä- ja muutostyöt sovittava erikseen.

